



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1139**

31 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1208 (1)

«Αλλαγή χρήσης τμήματος 8000 τ.μ. του αριθ. 1486δ κοινόχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Λυκοστόμου Ν. Πέλλας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

7 1. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.

2. Την αρ ιθ. 25/31-3-95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν. Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικώτερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 για τροποποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1552/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την από 4-5-2001 αίτηση του Γιουρούκη Αθανασίου του Αλεξάνδρου κατοίκου Λυκοστόμου περί παραχώρησης έκτασης για τη δημιουργία βιοτεχνίας αλουμινοκατασκευών.

6 . Το Αριθ. 6044/8-8-01 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7 . Το Αριθ. 3535/9-7-01 έγγραφο τ ου ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ' Έφορείας Προϊστορικών Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. 4720/19-7-01 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9 . Το αρι θ. 5351/11-7-01 έγγραφο του Δήμαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 2318/25-9-01 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αρι θ. ΔΥ/24-7-01 έγγραφο της Δ/ν ση ς Γεωργ[ας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το αριθ. 678/4-7-01 έγγραφο του Πολεοδομικού Γράφείου Αριδαίας.

13. Το αριθ. 4302/1-11-01 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

14. Το αριθ. 113/12-7-01 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

15. Την αριθ. 108/29-6-01 απόφαση του Δ.Σ. Αριδαίας (πρακτικό 7/2001), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 8000 τ.μ. του αριθ.1486δ τεμαχίου του αγροκτήματος Λυκοστόμου Ν.Σέλλας., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 8-11-2001 πράξη του, για τη δημιουργία βιοτεχνίας αλουμινοκατασκευών με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/ 90/ΚΥΑ (έγκριση περίβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο του Ν1512/85 καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση.

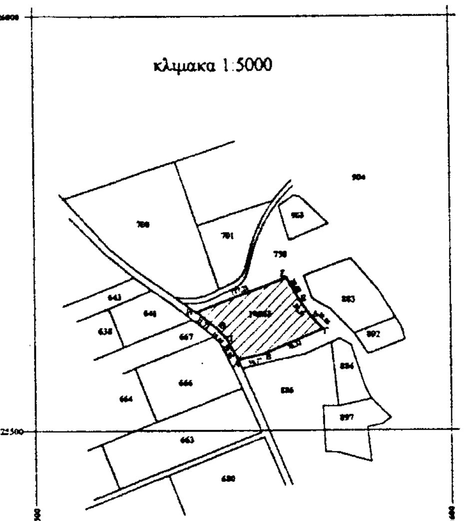
Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αριδαία, 8 Νοεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΤΑΣΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Διαστάσεις Πλευρών

ΑΒ=30,77m - ΒΓ=79,32m - ΓΔ=22,48m - ΔΕ=24,34m
ΕΖ=29,80m - ΖΗ=117,23m - ΗΘ=31,72m - ΘΙ=16,45m
ΙΑ=29,98m

Συντεταγμένες Κορυφών (X / Y)

Α (1744,75 / 25585,80)
Β (1774,67 / 25593,00)
Γ (1848,12 / 25622,94)
Δ (1832,74 / 25639,34)
Ε (1818,81 / 25659,30)
Ζ (1803,906 / 25685,102)
Η (1694,232 / 25643,694)
Θ (1719,18 / 25624,10)
Ι (1730,54 / 25612,20)

Αποστάσεις

από συνοικισμό :750m
από επαρχιακό δρόμο :εφάπτεται
από επέκταση συνοικισμού:650m
από βιοτεχνία :175m

Αλλαγή χρήσης του τεμαχίου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) και με έκταση 8000τ.μ. και αριθμό 1486δ κοινοχρήστου τεμαχίου, αγροκτήματος "ΛΥΚΟΣΤΟΜΟ" Αλμωπίας Ν.Πέλλας, που ζητά ο Γιουρούκης Αθανάσιος του Αλεξάνδρου, για τη δημιουργία βιοτεχνίας αλουμινοκατασκευών.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 1208/8-11-2001 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος του αγροτεμαχίου 1486δ της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος "ΛΥΚΟΣΤΟΜΟΥ" Ν.Πέλλας.

Αριδαία 8-11-2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.Ν.
Ο προϊστάμενος του Τ.Π. Αριδαίας

Θεοχάρης Τσιτανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

Αριθ. 3752/3770 (2)

«Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 33 τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1935, αγροκτήματος Ν: Καβάλας Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α.»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αρ. κάτωθι έγγραφα:

1. την υπ' αρ. 46/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου
2. το υπ' αρ. 418/09.02.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.
3. το υπ' αρ. 1296/07.12.2001 έγγραφο της Λ/νσης Υγείας - Πρόνοιας.
4. το υπ' αρ. 305/13.02.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς.
5. το υπ' αρ. Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/119/01 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας.
6. Το υπ' αρ. Φ10.2/681/13.02.2001 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσσαλονίκης
7. Το υπ' αρ. 2057/01 έγγραφο της 1ΣΤ είροpείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
8. Το υπ' αρ. 2222/01 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.
9. Το υπ' αρ. 16821/11.12.2001 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Στέλιος Γκουγκουσίδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Δ.Ε.

Το γεγονός οτι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση-οικοδομικής αδείας.

Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

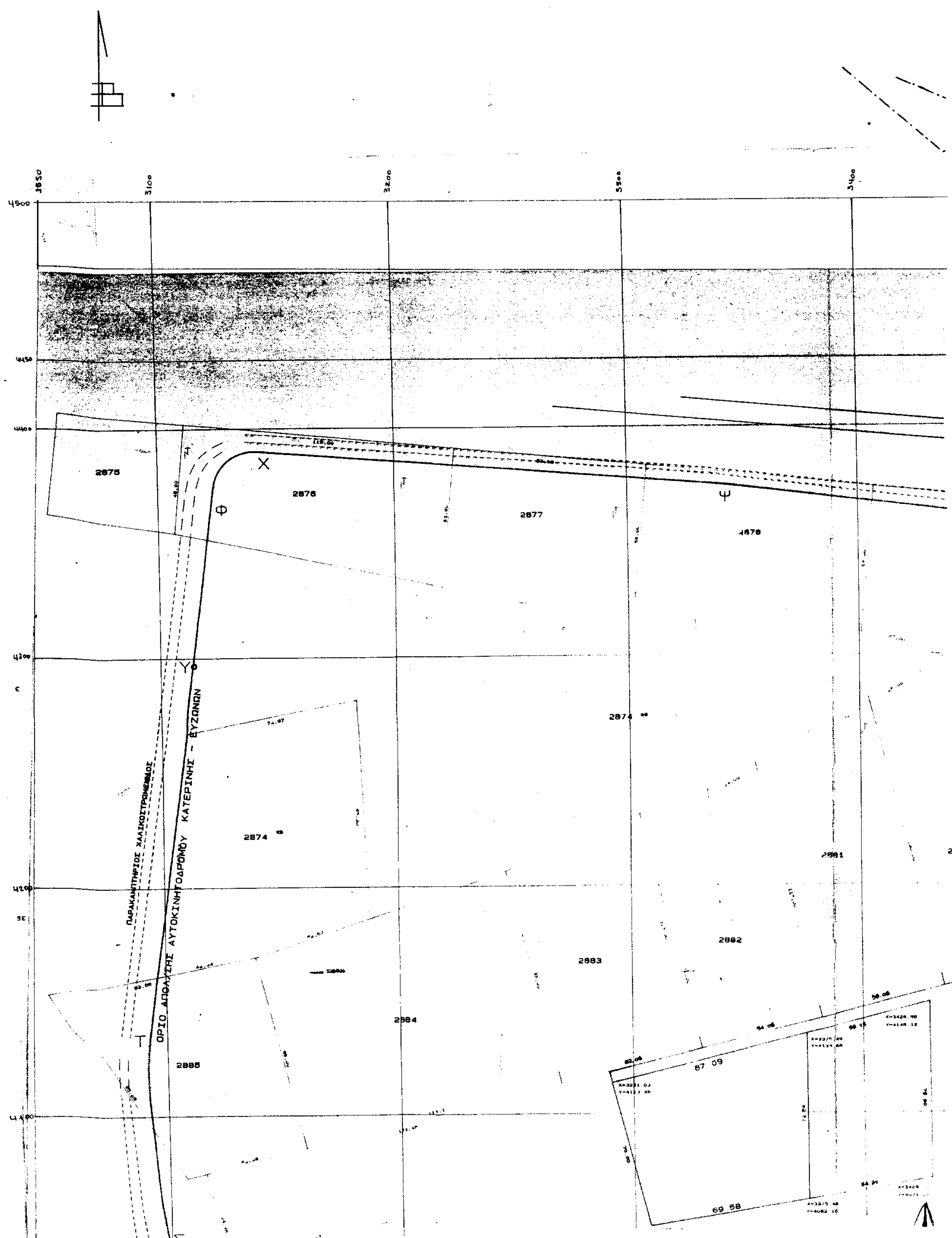
Την υπ' αρ. 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

Την υπ' αρ. 3175/01 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της βιοτεχνίας παραγωγής ανεμογεννητριών για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος της «Γ. Τοπαλίδης Χ. Τσανασίδης & ΣΙΑ» αποφασίζουμε:

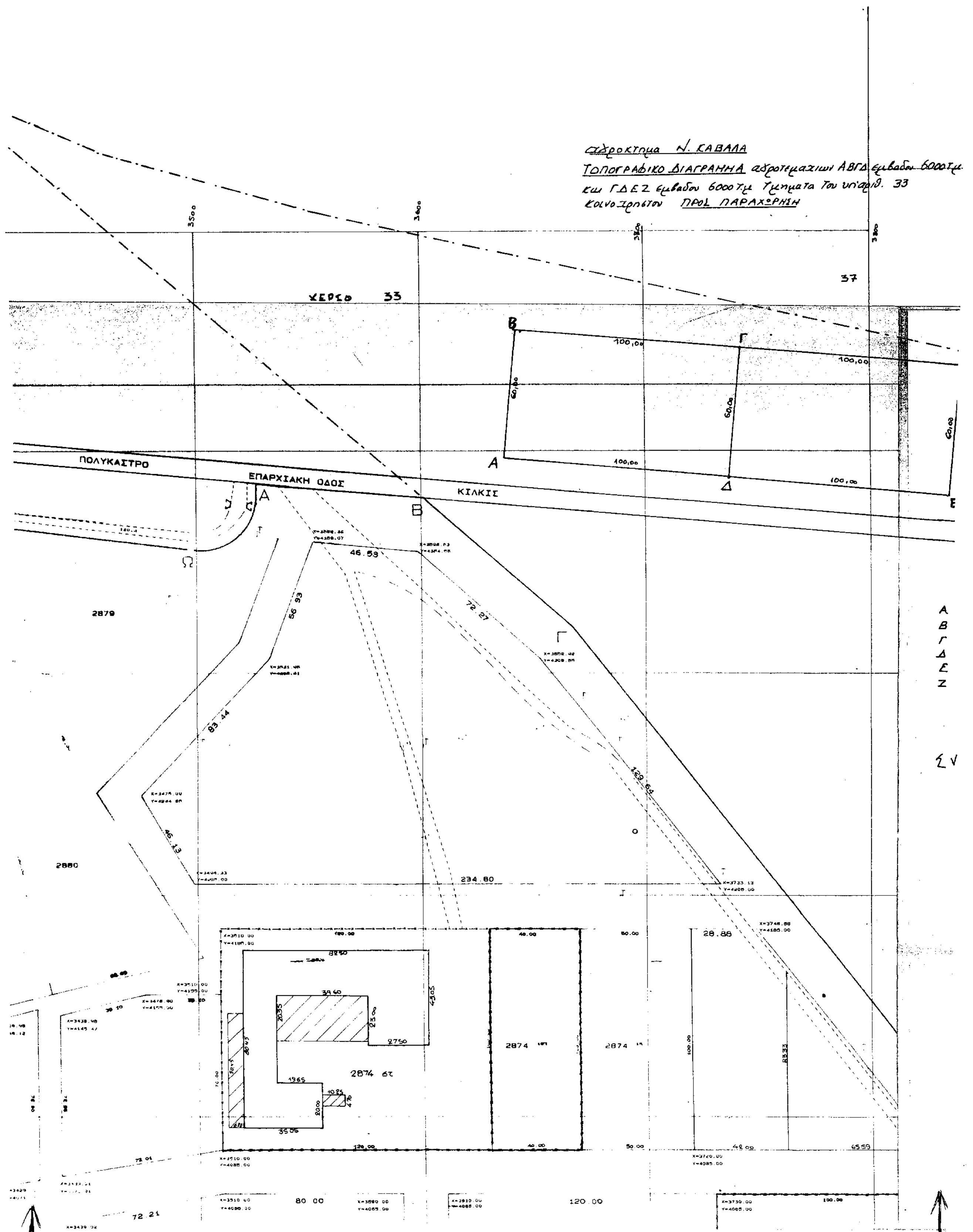
1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α (τμήμα του εκ μεταβολής τεμαχίου 33 της διανομής έτους 1935 Αγρ/τος Ν. Καβάλας) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική για εγκατάσταση βιοτεχνίας παραγωγής ανεμογεννητριών (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).
2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε: 550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.
3. Την δημοσίευση της παρούσας στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

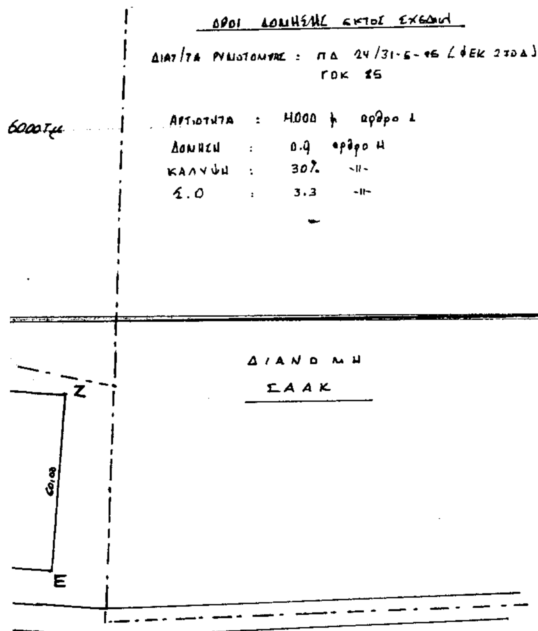
Κιλκίς, 21 Δεκεμβρίου 2001

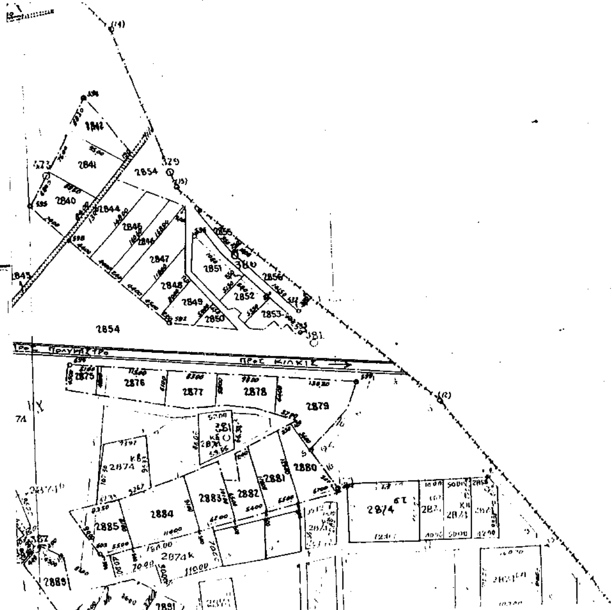
Ο Νομάρχης
Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



ΟΡΙΟ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ - ΕΥΖΩΝΩΝ
ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΣ ΧΑΛΚΙΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ
2875
2876
2877
2878
2874
2881
2882
2883
2884
2885
87 09
69 58


αγροκτημα Ν. ΚΑΒΑΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αγροτεμαχιων ΑΒΓΔ εμβαδον 6000τ.μ. και ΓΔΕΖ εμβαδον 6000τ.μ. τμηματα του υπ'αριθ. 33 κοινοχρηστου ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΧΕΡΣΟ 33
37
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΙΛΚΙΣ
2879
2880
2874
2874 6τ
46.59
56.93
72.27
83.44
46.13
129.64
234.80
80.00
120.00
72.21
28.88
A
B
Γ
Δ
Ε
Z





Συντεταγμένες ορίων

Α	-4770.89	4391.76
Β	-4765.51	4451.52
Γ	-4665.91	4442.56
Δ	-4671.29	4382.80
Ε	-4571.69	4373.84
Ζ	-4566.31	4433.60

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑ

Μελέτη:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΕΛΙΟΣ Β. ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 48 - 612 00 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ Τηλέφωνο 0343 24824

Εργοδότης: Γ. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ - Χ. ΤΣΑΝΑΣΙΔΗΣ

Έργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ 33 ΧΕΡΣΟ

Θέση: ΒΙΠΑ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αριθμός σχεδίου:

Κλίμακα: 1:1000

Χρόνος μελέτης:

Μηχανικός: ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΣ. ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΙΔΗΣ

Υπογραφή: ... συνοδεύει την 3752/3770/01 Απόφαση Νομάρχη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 638 109 -110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	ΔΡΧ.	EURO
Α΄	60.000	176,08
Β΄	70.000	205,43
Δ΄	50.000	146,74
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)	20.000	58,69
Α΄, Β΄, Δ΄ (τριμηνιαίο)	30.000	88,04

Η τιμή των CDs παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 δρχ.	euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512 δρχ.	euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 δρχ.	euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512 δρχ.	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ		-	-	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ